



Република Србија
Јавни извршитељ Мирослав Селаковић
Ужице, Трг Партизана број 20, спрат 1, стан 1
Посл. бр. ИИВ 47/22
Идент. бр. 33-02-00047-22-0323
Дана 08.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Селаковић у извршном поступку извршног повериоца: АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника: Славица (Радомир) Мандић из Висибабе, ул. Пожешка бр. 40, ЈМБГ 0609977795022, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 08.03.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- породична стамбена зграда – објекат има одобрење за употребу, површине 149 м², број објекта 1, број приземних етажа 1, улица Пожешка бр. 40, изграђена на катастарској парцели број 492/5, са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 149 м², број дела 1, улица Пожешка, врста земљишта – остало земљиште, на катастарској парцели број 492/5, све уписано у Листу непокретности број 748 КО ВИСИБАБА,
- породична стамбена зграда – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 25 м², број објекта 1, улица Траваревина, изграђена на катастарској парцели број 491, са земљиштем под зградом и другим објектом, површине 25 м², број дела 1, потес Траваревина, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на катастарској парцели број 491, све уписано у Листу непокретности број 748 КО ВИСИБАБА. *(фактичко стање ствари утврђено на лицу места, сходно процени овлашћеног проценитеља Агенције за инжењеринг и вештачење „Инжењеринг БРК“ из Краљева, ул. Томислава Андрића - Цигија 39К/4, не одговара стању уписаном у листу непокретности јер предметни објекат не постоји на наведеној парцели. Парцела број 491 је фактички припојена катастарским парцелама број 492/5 и број 492/7, са којима представља неодвојиви комплекс – уређено двориште уз објекат породичну стамбену зграду површине 149 м², која се налази на катастарској парцели број 492/5).*
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м², број дела 2, потес Траваревина, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на катастарској парцели број 491 уписано у Лист непокретности број 748 КО ВИСИБАБА,
- воћњак 3. класе, површине 33 м², број дела 3, потес Траваревина, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, на катастарској парцели број 491 уписано у Лист непокретности број 748 КО ВИСИБАБА,

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 349 м2, број дела 2, улица Пожешка, врста земљишта – остало земљиште, на катастарској парцели број 492/5 уписано у Лист непокретности број 748 КО ВИСИБАБА,
- пашњак 4. класе, површине 275 м2, број дела 1, потес Траваревина, врста земљишта пољопривредно земљиште, на катастарској парцели број 492/7 уписано у Лист непокретности број 748 КО ВИСИБАБА,

купцу Биљани Живковић, Пожега, Карађорђева бр. 5, ЈМБГ: 1309979796832 за износ купопродајне цене од **5.907.000,00 динара**.

И НАЛАЖЕ СЕ купцу Биљани Живковић, Пожега, Карађорђева бр. 5, ЈМБГ: 1309979796832 да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности уплати износ купопродајне цене, умањен за износ јемства, на наменски рачун Јавног извршитеља **340-13005029-86** који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИВ 47/22“.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл.бр. 2 Иив. 135/22 од 13.04.2022. године, одређено је извршење ради наплате повериоцевог новчаног потраживања у износу од 6.870.144,64 динара, на име главног дуга, са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, у износу од 21.717,00 динара, на име трошкова извршног поступка насталих пред судом, на целокупној имовини извршног дужника, те намирењем потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 47/22 од 07.02.2024. године, одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

На основу споразума о цени и року за плаћање цене непокретности потписаног дана 05.03.2024. године између извршног повериоца и заинтересованог лица, јавни извршитељ и купац Биљана Живковић, Пожега, Карађорђева бр. 5, ЈМБГ: 1309979796832, закључили су Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца дана 08.03.2024. године.

Чланом 189. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.“

Чланом 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.“

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 189., у вези са чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ

Мирослав Селаковић

